



Les terrasses de

L'Hortus

TRUCHTERSHEIM



“ *Ce projet à taille humaine est conçu pour s'intégrer au sein d'un site naturel d'exception.*

*Les choix architecturaux tant sur la volumétrie que sur le choix de matériaux de grande qualité (zinc à joint debout) et la colorimétrie proposée participent à cette intégration dans un **cadre paysager de grande qualité.***

Ces matérialités nobles confèrent à la résidence une identité forte mais respectueuse du contexte.

*Les logements sont conçus pour tirer le meilleur parti des vues lointaines tout en proposant des orientations multiples. Le dessin des façades intègre de grands châssis qui offrent un éclairage naturel généreux et ils permettent aussi de mettre en relation les logements avec la nature et le grand paysage : **l'extérieur s'invite à l'intérieur.** ”*

L'architecte

Livraison 1^{er} trimestre 2023



14 appartements privilégiés

Profitez d'un cadre préservé

Situés dans la belle région alsacienne du Kochersberg, à seulement 20 km de Strasbourg, ces appartements offrent une vie quotidienne paisible, à quelques pas de commerces et services de proximité.



Les appartements, du 2 au 5 pièces, de la résidence « Les terrasses de l'Hortus » sont des logements de standing. Modernes, ils bénéficient de prestations haut de gamme : salles de bains équipées et entièrement carrelées, plancher chauffant dans toutes les pièces sur chaudière collective à gaz à condensation haut rendement avec ballon ECS.

Grandes surfaces vitrées, portes blindées, éclairage par détecteur de mouvement, garages privatifs en sous-sol du bâtiment.

De plus, les finitions et l'aménagement des habitations sont personnalisables, avec des équipements de qualité.





Les terrasses de
L'Hortus

TRUCHTERSHEIM

**Les Terrasses
de l'Hortus**
rue des Romains
67370 Truchtersheim



Contact
06 29 73 23 71

2 rue de Strasbourg
67450 Mundolsheim
www.tellos-immobilier.fr

