

Opération logements "LES TERRASSES DE L'HORTUS"

rue des Romains à Truchtersheim

TELLOS IMMOBILIER

2 rue de Strasbourg / 67450 Mundolsheim _ contact@tellosimmobilier.fr

LOT : 004	terrasses 1 et 2	32,1m ²
niveau rdc / type T5	jardin	135,6m ²
	bande stérile	3,3m ²
	rgt jardin	2,3m ²

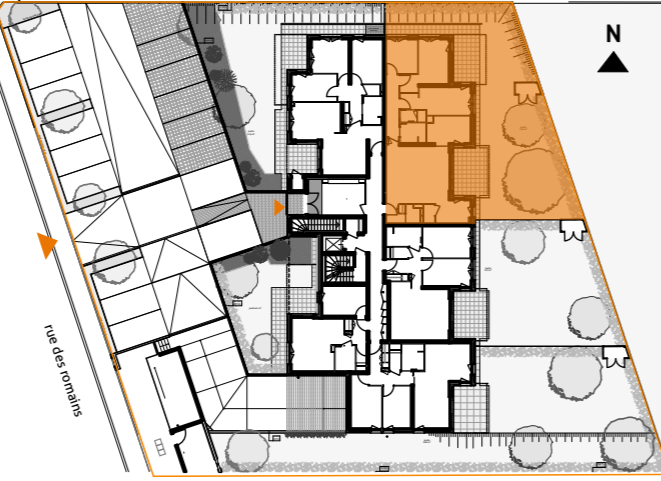
surfaces habitables :

séjour-cuisine	38,2m ²	salle de bain	4,4m ²
chambre 1	9,3m ²	wc	2,1m ²
chambre 2	14,4m ²	entrée	3,2m ²
chambre 3	14,5m ²	dgt	7,1m ²
chambre 4/bureau	9,7m ²	sde	2,5m ²
cellier	1,8m ²	total	107,2m²

plan indice 3 échelle _ 1:50

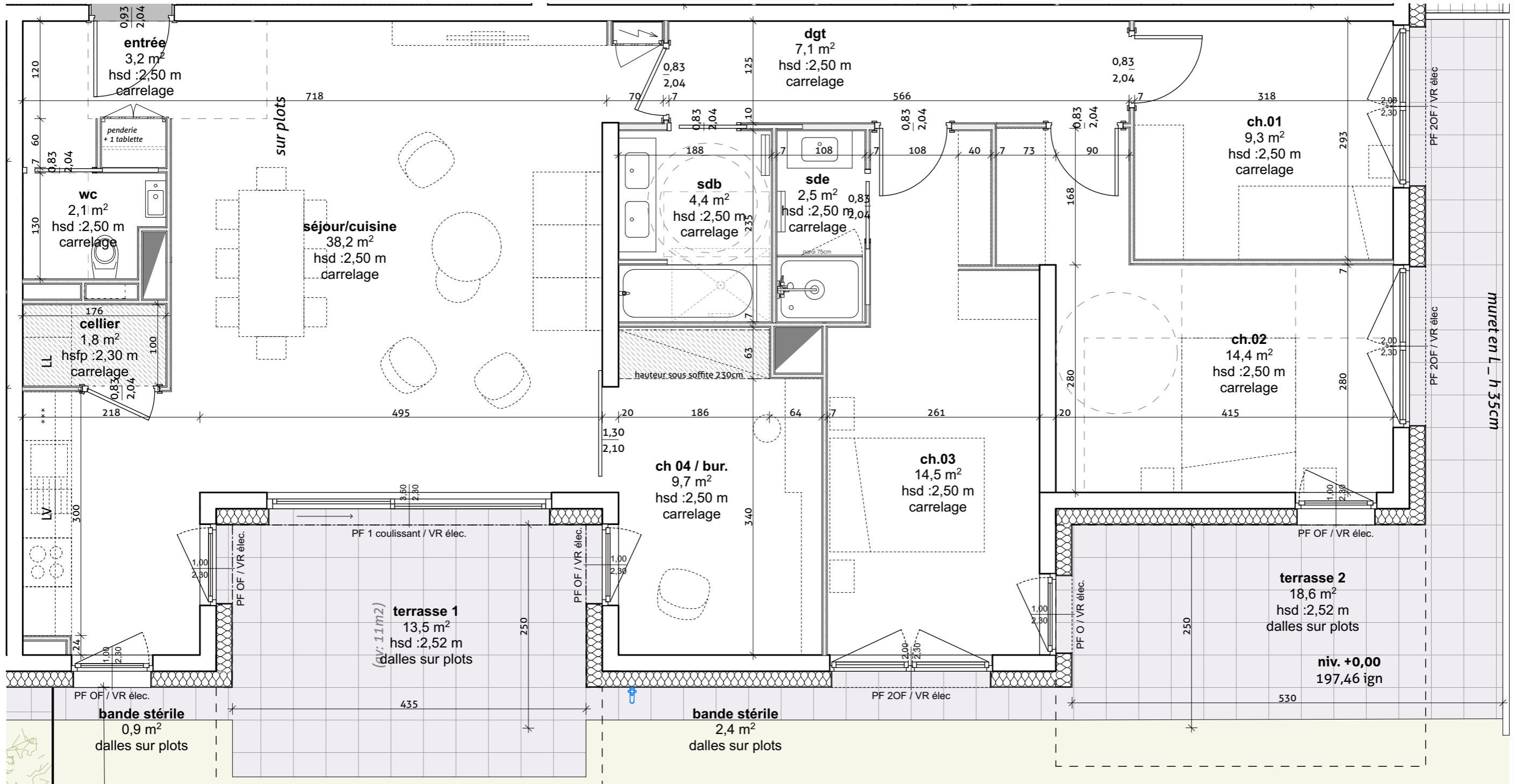
mars 2021

plan de localisation



légende

- faux plafond et autres retombées structurelles
- meuble SDB selon notice de vente
- robinet arrosage
- descente d'eaux pluviales
- emplacement lave-linge:
 - alimentation en eau
 - prise électrique
 - évacuation
- talus
- suggestion d'aménagement de cuisine:
 - alimentations en eau
 - prises électriques
 - évacuations
 - ameublement et électroménager non fournis
- VR = volet roulant
- hsd = hauteur libre sous dalle / dessus chape
- hsfp = hauteur libre sous faux plafond / dessus chape
- AV = allège vitrée
- AP = allège pleine
- tracé suggestion d'ameublement / non fourni
- tracé des gabarits PMR



Opération logements "LES TERRASSES DE L'HORTUS" rue des Romains à Truchtersheim

TELLOS IMMOBILIER

2 rue de Strasbourg / 67450 Mundolsheim _ contact@tellosimmobilier.fr

LOT : 004 niveau rdc / type T5	terrasses 1 et 2	32,1m ²
	jardin	135,6m ²
	bande stérile	3,3m ²
	rgt jardin	2,3m ²

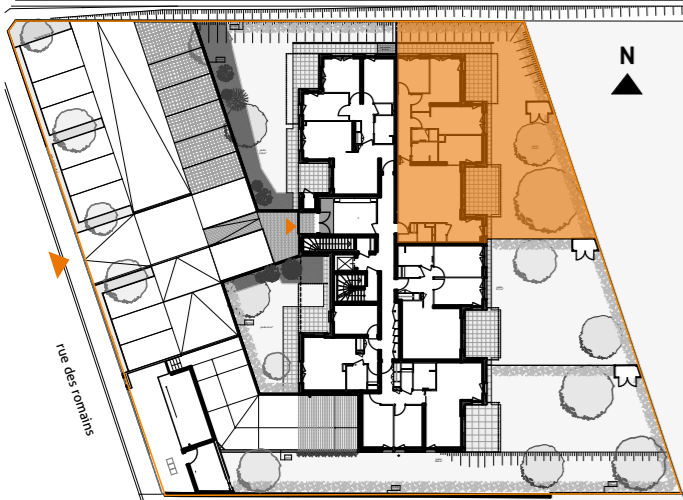
surfaces habitables :

séjour-cuisine	38,2m ²	salle de bain	4,4m ²
chambre 1	9,3m ²	wc	2,1m ²
chambre 2	14,4m ²	entrée	3,2m ²
chambre 3	14,5m ²	dgt	7,1m ²
chambre 4/bureau	9,7m ²	sde	2,5m ²
cellier	1,8m ²	total	107,2m²

plan indice 3 échelle _ 1:100

mars 2021

plan de localisation



faux plafond et autres retombées structurelles

meuble SDB selon notice de vente

robinet arrosage
 descente d'eaux pluviales

suggestion d'aménagement de cuisine :
- alimentations en eau
- prises électriques
- évacuations
- ameublement et électroménager non fournis

OB = oscillo-battant / OF = ouverture à la française
PF = porte fenêtre / Fen = fenêtre
AV = allège vitrée
AP = allège pleine

emplacement lave-linge:
- alimentation en eau
- prise électrique
- évacuation

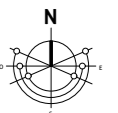
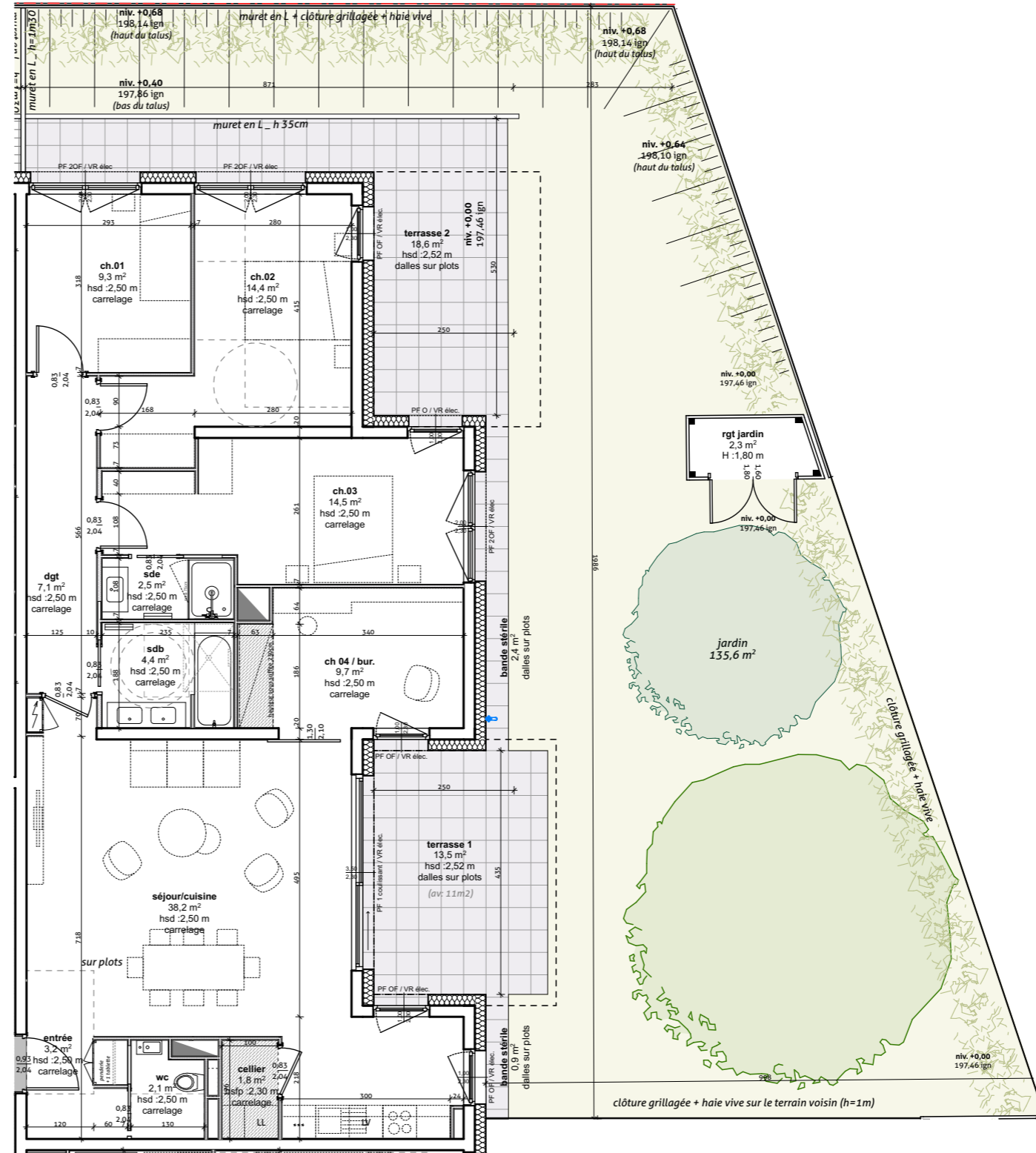
talus

VR = volet roulant
hsd = hauteur libre sous dalle / dessus chape
hsfp = hauteur libre sous faux plafond / dessus chape

tracé suggestion d'ameublement / non fourni

tracé des gabarits PMR

Plans établis par : **rey de crécy**
atelier d'architecture



BON POUR ACCORD
Date et signature de l'acquéreur :

PLAN PROVISOIRE

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques pour les dimensions libres et l'équipement. Les surfaces sont approximatives. L'ameublement est exclu ; il est dessiné à titre indicatif pour le positionnement des appareils électriques.